CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:	
Versión:	
Fecha:	
Página: 1 de 2	

1. FECHA ELABORACIÓN:	10 / 12 / 2023	2. No. INFORME	2	3. SEMANA No. 2	04 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2023
4. OFICINA:	ORIP ANDES	5. DIRECCION:	ANDES - ANTIOQUIA		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023			8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48
9. FECHA ACTA INICIO:	16 / 11 / 2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 / 12 / 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS	13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)				
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA				
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023			19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64
20. FECHA ACTA INICIO:	1 / 10 / 2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 / 12 / 2023	22. PLAZO:	TRES MESES Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS	24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC				

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
CARPINTERIA DE MADERA	80%	100%	Se realizó la pintura del patio trasero , Se continuó con la pintura de la fachada, se continuo pintando las paredes de la recepción. se realizó cambio de las chapas de las puertas pomo, se realizó resane de las paredes del corredor, se realizó resane de paredes de oficina funcionarios, se realizó mantenimiento de ventanas. Se culminó pintura de fachada, se culmino pintura de paredes de la oficina del registrador, se realizó mantenimiento de canal y sondeos, se realizó sondeos de red sanitaria y aguas lluvias. Se contunua con la pintura de paredes de punto de atención, se realiza resane a la canal existente, se realiza cambio de chapas de seguridad, se cambio tuberia de 4in con bajantes,	LAS ACTIVIDADES SE EJECUTAN DE ACUERDO A LA PROGRAMACION PRESENTADA
CUBIERTAS	0%	0%		
ENCHAPE DE MUROS	60%	100%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	60%	100%		
MAMPOSTERIA	0%	70%		
PINTURAS	80%	100%		
RED ELECTRICA	50%	100%		
RED HIDRAULICA	100%	100%		
RED SANITARIA	100%	100%		
ASEO Y SEÑALIZACION	0%	0%		
TOTAL	**53,00%**	**77,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

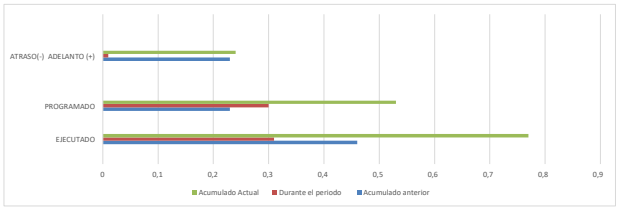
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	46,00%	23,00%	23,00%
Durante el periodo	31,00%	30,00%	1,00%
Acumulado Actual	77,00%	53,00%	24,00%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	30,00%	53,00%
Valor de la Obra Programada	$ 8.081.477,97	$ 14.277.277,75

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	31,00%	77,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 8.350.860,57	$ 20.742.460,12

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2	EQUIPO PARA HIDROFUGAR	1	MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	S
				SÁBADO	S
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA
INSTALACION DE BAJANTES DE 4
INSTALACION DE LAMPARAS TOMAS E INTERRUPTORES

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	10	12	2023	No. INFORME	2	SEMANA No.	04 AL 09 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:04/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS



FECHA FOTO:04/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS



FECHA FOTO:04/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS



FECHA FOTO:04/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE FACHADA





FECHA FOTO:07/12/2023
DESCRIPCIÓN: INSTALACION DE CERRADURAS



FECHA FOTO:06/12/2023
DESCRIPCIÓN: SONDEO DE RED SANITARIA

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista